

Datum:

Teilabnahme/Gefahrenübergang bei teilfertigen Heizungsanlagen (sog. Frostbrief)

Sehr geehrte(r)

Ihrem Wunsch entsprechend werden wir am _____ die Heizungsanlage im Bauvorhaben
_____ als Teilleistung aus unserem Auftrag/Auftrags-Nr.
_____ in Betrieb nehmen.

Wir bitten Sie, noch dafür zu sorgen, dass folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

1. Wasser zum Füllen der Anlage muss vorhanden sein.
2. Die Versorgung mit elektrischer Energie für die elektrischen Anlagenteile muss gesichert sein.
3. Für pneumatische Anlagenteile muss Druckluft zur Verfügung stehen.
4. Brennstoff muss in ausreichender Menge verfügbar sein.
5. Sämtliche Bauteile müssen dicht sein. Alle Türen, Fenster, Montageöffnungen und Aussparungen, die an Außenwänden liegen, müssen unbedingt verschlossen bzw. abgedichtet werden.
6. Die Heizzentrale und _____ müssen abgesperrt werden können.
7. Für die Kontrolle und Überwachung des Heizbetriebs auch während der Nacht und am Wochenende ist zu sorgen.

Mit der Inbetriebnahme der Heizungsanlage können Schäden durch von uns nicht zu vertretende unsachgemäße Bedienung, Witterungseinflüsse, Einrichtungsarbeiten etc. eintreten, für die wir leider keine Haftung übernehmen können. Dies trifft insbesondere an Frosttagen zu. Eine Wasserentnahme aus dem Heizungsnetz ist ausdrücklich zu untersagen.

Sollten Sie oder Ihr Beauftragter über die Bedienung der Anlage nicht unterrichtet sein, so bitten wir um Ihren sofortigen Anruf.

Bei Funktionsstörungen der Anlage ist unser Kundendienst unter der Telefonnummer _____ zu erreichen.

Für die zum Heizbetrieb erforderlichen Anlagenteile beantragen wir hiermit die Teilabnahme. Bringen Sie bitte dafür Verständnis auf, dass wir aufgrund der Abnahmevorschrift der VOB/B § 12 bzw. des Werkvertragsrechts nunmehr die Verantwortung für die zum Heizbetrieb erforderlichen Anlagenteile dem Betreiber der Anlage übergeben. Sollten Sie mit der Teilabnahme und der damit verbundenen Haftungsübernahme nicht einverstanden sein, ist eine Inbetriebnahme der Heizungsanlage nicht möglich.

Wir ersuchen Sie nun, die erforderlichen Vorkehrungen zu treffen und deren Einhaltung zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Firmendaten: